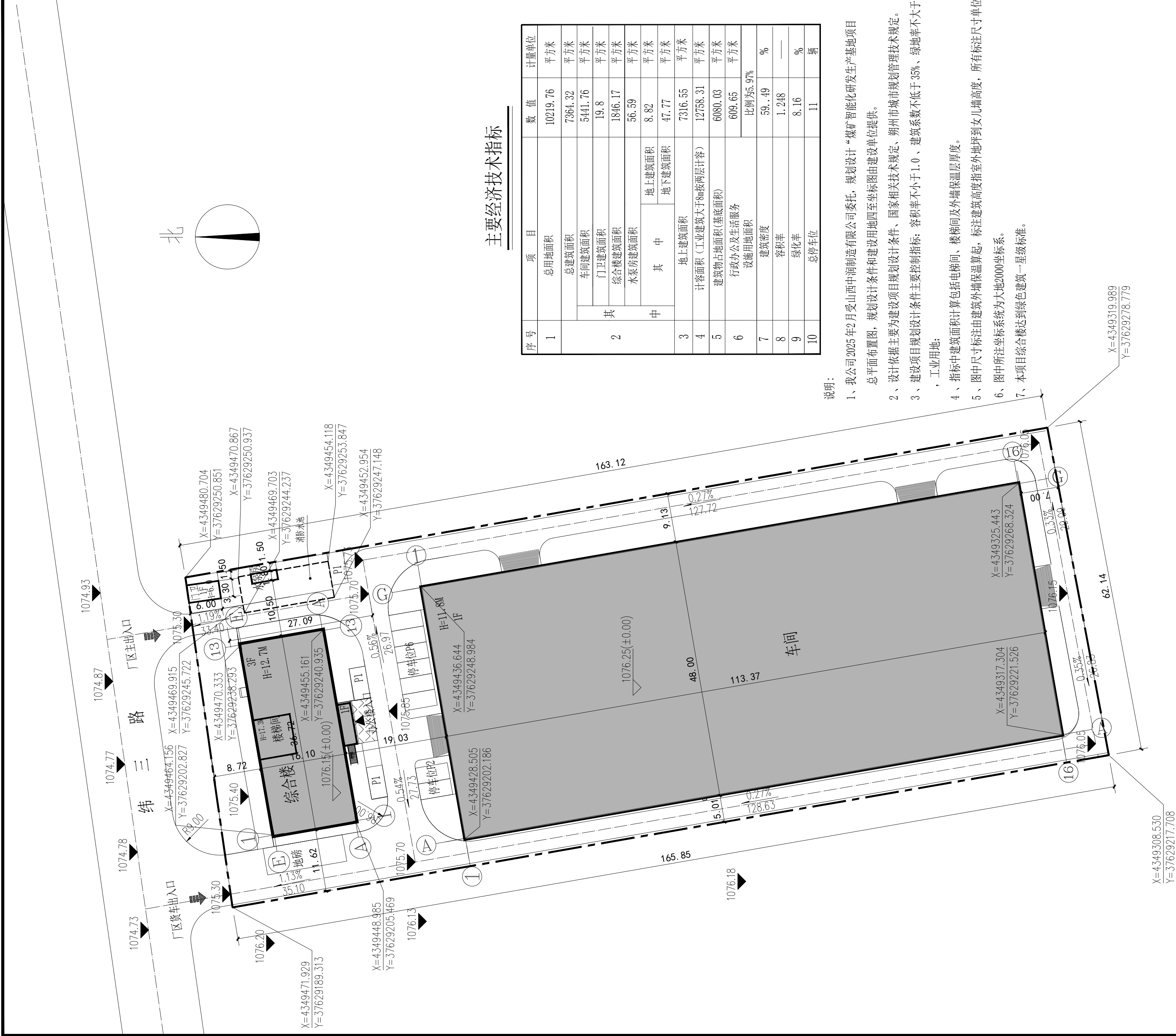




主要经济技术指标

序号	项 目	数 值	计 量 单 位
1	总用地面积	10219.76	平方米
2	总建筑面积	7364.32	平方米
	车间建筑面积	5441.76	平方米
	门卫建筑面积	19.8	平方米
	综合楼建筑面积	1846.17	平方米
	水泵房建筑面积	56.59	平方米
	其 中		
3	地上建筑面积	8.82	平方米
	地下建筑面积	47.77	平方米
4	计容面积 (工业建筑大于8m按两层计容)	7316.55	平方米
5	建筑物占地面积 (基底面积)	12758.31	平方米
6	行政办公及生活服务设施用地面积	6080.03	平方米
7	建筑密度	609.65	平方米
8	容积率	比例55.97%	%
9	绿化率	59.49	%
10	总停车位	1.248	—
		8.16	%
		11	辆

说明：

- 我公司2025年2月受山西中润制造有限公司委托，规划设计“煤矿智能化研发生产基地项目”总平面布置图，规划设计条件和建设用地四至坐标图由建设单位提供。
- 设计依据主要为建设项目规划设计条件、国家相关技术规范、朔州市城市规划管理技术规定。
- 建设项目规划设计条件主要控制指标：容积率不小于1.0、建筑系数不低于35%、绿地率不大于20%，工业用地；
- 指标中建筑面积计算包括电梯间、楼梯间及外墙保温层厚度。
- 图中尺寸标注由建筑外墙保温算起，标注建筑高度指室外地坪到女儿墙高度，所有标注尺寸单位均为米。
- 图中所注坐标系为大地2000坐标系。
- 本项目综合楼达到绿色建筑一星级标准。

图 例

- 规划公建
- 用地界线
- 绿化
- 地下建筑轮廓线
- 道 路
- 消防车道
- 停车位

总平面布置图 1:500