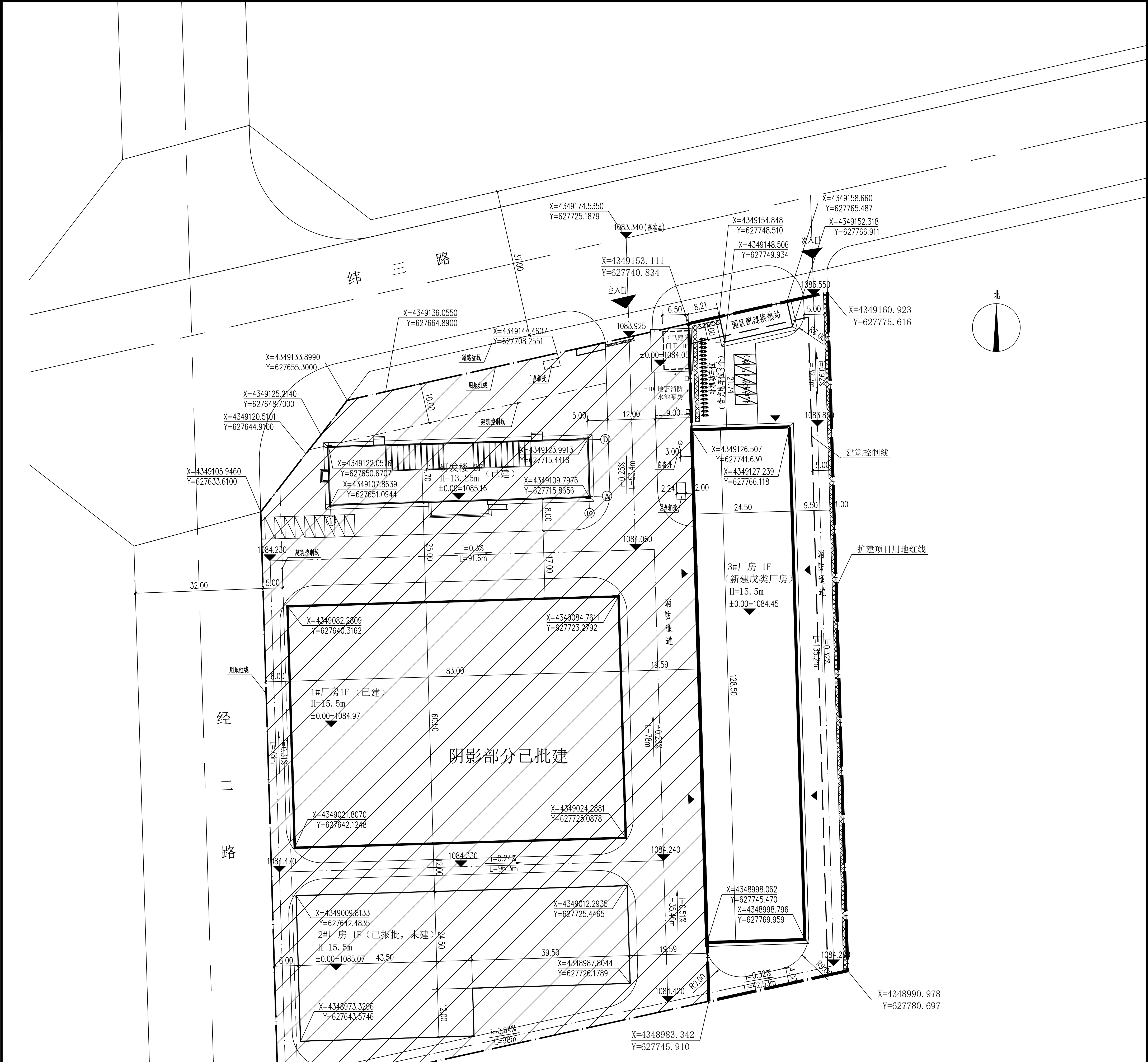




总平面图 1:500

经济技术指标

总图图例		项 目	单 位	数 量	备 注
	用地红线	总用地面积	平方米	5947.65	地块为2024-4号宗地，合8.92亩
	建筑控制线	地上总建筑面积	平方米	3293	
	规划建筑轮廓线	其中 3#厂房建筑面积	平方米	3180	新建戊类厂房
	消防车道道路中心线	园区换热站建筑面积	平方米	113	园区配套修建
	坐标	建筑基底面积	平方米	3261.25	
	建筑设计高度 (m)	计容面积	平方米	6473	厂房计算容积率按两层计算面积
	室外地坪标高 (m)	建筑密度	%	54.8	≥35%
	绿地	容积率		1.09	≥1.0
	场地及建筑出入口	绿地率	%	3.36	<20%
	楼号	机动车位	辆	5	
	层数	非机动车位	辆	20	包括电动自行车充电位3个
	建筑室内地坪正负零绝对标高				

注：依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第3.4.5条第1款：丙、丁、戊类厂房与民用建筑的耐火等级均为一、二级时，当较高一面外墙为无门、窗、洞口的防火墙，或比相邻较低一座建筑屋面高15m及以下范围内的外墙为无门、窗、洞口的防火墙时，其防火间距不限。图中换热站定性为戊类厂房，换热站西山墙为无门、窗、洞口的防火墙，与西侧门卫的防火间距不限，满足规范要求。

美华建筑设计有限公司 TAIYUAN MEI HUA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD 证书编号：A214013159 市政行业乙级 电力行业乙级 城乡规划专业甲级乙级 风景园林工程乙级 建筑行业（建筑、玻璃门）专业乙级 煤炭行业（矿井、玻璃门）专业乙级 质量管理体系认证 ISO 9001：2015 ISO 14001：2015 ISO 45001：2018										建设单位： 潮州市世纪恒通科技有限公司 工程名称： 矿山综采装备维修制造扩建项目 子项名称： 总平面图 图 名： 总平面图										<table><tr><td>姓名</td><td>签名</td></tr><tr><td>张敬洋</td><td>张敬洋</td></tr><tr><td>蔡国卿</td><td>蔡国卿</td></tr><tr><td>田斌</td><td>田斌</td></tr><tr><td>田斌</td><td>田斌</td></tr><tr><td>温斌</td><td>温斌</td></tr></table>										姓名	签名	张敬洋	张敬洋	蔡国卿	蔡国卿	田斌	田斌	田斌	田斌	温斌	温斌	设计阶段：施工图 工程编号：2025-MHSJ-S011 设计：温斌 校对：田斌 审核：田斌 专业负责人：蔡国卿 项目负责人：蔡国卿 设计阶段：施工图 工程编号：2025-MHSJ-S011 设计：温斌 校对：田斌 审核：田斌 专业负责人：蔡国卿 项目负责人：蔡国卿 比例：1:500 日期：2025.04									
姓名	签名																																																		
张敬洋	张敬洋																																																		
蔡国卿	蔡国卿																																																		
田斌	田斌																																																		
田斌	田斌																																																		
温斌	温斌																																																		

美华建筑设计有限公司
证书编号：A214013159
市政行业乙级
电力行业乙级
环境工程专项乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级
城乡规划行业（总规、详规）专业乙级
质量管理体系认证
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018